



COMUNE DI ZOLA PREDOSA

Città Metropolitana di Bologna

## RIALE NORD AR.s8 - Comparto C10.1 parte

INTERVENTO DI DEMOLIZIONE DI FABBRICATO PRODUTTIVO E RICOSTRUZIONE DI EDIFICI AD USO RESIDENZIALE CON TRASFORMAZIONE INTEGRALE DEL LOTTO, RIGENERAZIONE DEL TESSUTO URBANO E QUOTA DI EDILIZIA SOCIALE



### PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:

**ARCHSTUDIO**

Architettura, Urbanistica e Servizi per l'Edilizia  
Via IV Novembre 4, 40013 Castel Maggiore (BO)  
WWW.ARCHSTUDIO.BO.IT

#### Arch. CLAUDIA ORLANDI

Ordine degli Architetti di Bologna n. 2903

#### Arch. LOTHAR HERRMANN

Ordine degli Architetti di Bologna n. 2565

Collaboratore: Ing. Stefano Colonna

### PROGETTAZIONE STRUTTURALE:

Ing. MATTEO DI MARZIO

Ordine degli Ingegneri di Bologna n. 4044/A

Via Caduti di Cefalonia, 2

40033 Casalecchio di Reno (BO)

### PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA:

P.I. FLAVIO CAPELLI

Ordine dei Periti Industriali di Bologna n. 1522

PROGETECH S.r.l.

Via Salvatore Quasimodo, 46

40013 Castel Maggiore (BO)

### RICHIEDENTE, PROPRIETA':



Sede Amministrativa: Via Rigosa 40

Zola Predosa (BO)

C.F. 02232230371, P. IVA 01422760221

### PROGETTAZIONE IMP.ELETTRICI E FOTOVOLTAICI:

Studio Tecnico P. I. DANIELE TONELLI

Via Eleonora Duse 2

40127 - Bologna (BO)

### ANALISI AMBIENTALI:

Ing. PAOLO MASCELLANI

Riguzzi e Mascellani Ingegneri Studio

Associato, Via Armaroli, 11

40012 Calderara di Reno (BO)

### DOCUMENTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO (DPCA)

Ing. FRANCA CONTI

Studio di Ingegneria Ambientale

Via Massimo Gorki 11 - 40128 - Bologna

### INDAGINI GEOLOGICHE E AMBIENTALI

Dott. Geol. RAFFAELE SANDRELLI

Via A. Costa 82-C

40067 Rastignano-Pianoro (Bologna)

### TITOLO TAVOLA:

Richiesta di Permesso di Costruire

**SCHEDA TECNICA DI  
FORMULAZIONE DEL P.I.C.A.**  
- Planimetrie alloggi

ELABORATO

SCALA

**D7.bis**

0	06/04/2020 Prima Emissione	
1	10/09/2020 Integrazioni Pareri CDS 23/06/2020	
2	30/11/2020 Integrazioni Pareri CDS 27/10/2020	

## DETERMINAZIONE DEL P.I.C.A.

### RIALE NORD AR.S8 COMPARTO C10.1 “parte”

#### ASSEVERAZIONE

Zola Predosa, 30 NOVEMBRE 2020

Il sottoscritto Arch. Enrico Cesari, in qualità di legale rappresentante della Edilforme S.r.l., con sede legale in Via Alpini, 88/A - 38030 Varena - Trento e Sede Amministrativa: Via Rigosa, 40 - 40069 Zola Predosa, in qualità di soggetto attuatore, ed i sottoscritti Arch. Lothar Herrmann, P.I. Flavio Capelli, P.I. Daniele Tonelli, asseverano, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, la veridicità dei dati tecnici ed economici contenuti nel presente documento.

Enrico Cesari

Edilforme S.r.l.  


Edilforme S.r.l.

Arch. Lothar Herrmann


P.I. Daniele Tonelli


P.I. Flavio Capelli


## SUPERFICI UTILI ED ACCESSORIE DA PROGETTO - FABBRICATO A e B

<b>Superficie Utile ( S.U. ) Intero Comparto C10.1 parte</b>	mq	3.650,00
<b>Superficie Utile ( S.U. ) Fabbricato A</b>	mq	1.940,00
<b>Superficie Utile ( S.U. ) Fabbricato B</b>	mq	1.710,00

### CALCOLO SUPERFICIE UTILE COMPLESSIVA INTERO COMPLESSO

#### Superficie Netta Accessoria PARTI COMUNI

Androne Edificio A + distribuzione PT	mq	33,90
Scale e Ascensori EDIFICIO A	mq	23,96
Distribuzione Edificio A	mq	88,22
Corridoio e disimpegni Cantine e autorimesse ed.A	mq	55,34
Androne Edificio B + distribuzione PT	mq	22,85
Scale e Ascensori EDIFICIO B	mq	23,96
Distribuzione Edificio B	mq	66,84
Corridoio e disimpegni Cantine e autorimesse ed.B	mq	61,25
Scale US	mq	20,03
Locali tecnici, pompe di calore, locali inverter	mq	134,71
Corsello Autorimesse A e B	mq	829,51

TOT. Mq = 1.360,57 al 60% = 816,34

<b>Superficie Netta BALCONI E LOGGE Fabbricato A e B</b>		
Edificio A	mq	357,63
Edificio B	mq	312,85

TOT. Mq = 670,48 al 60% = 402,29

<b>Superficie Netta AUTORIMESSE Fabbricato A + B</b>		
Edificio A	mq	555,60
Edificio B	mq	421,74

TOT. mq 977,34 al 60% = 586,40

<b>Superficie Netta CANTINE Fabbricato A+B</b>		
Edificio A	mq	140,07
Edificio B	mq	127,56

TOT. mq 267,63 al 60% = 160,58

### SUPERFICIE COMPLESSIVA INTERO FABBRICATO A + B

Appartamenti	100,00%	S.U.	mq	3.650,00
Logge/ Balconi	60,00%	S.A.	mq	402,29
Autorimesse	60,00%	S.A.	mq	586,40
Cantine	60,00%	S.A.	mq	160,58
Parti Comuni	60,00%	S.A.	mq	816,34

Tot. Sup Compl Fabbric. A+B = 5.615,61

**SUPERFICE UTILE N° 11 APPARTAMENTI CONVENZIONATI - FABBRICATO A E B**

Sup. Utile intero Comparto C10.1 parte	mq	3.650,00
Sup. Utile Appartamenti Convenzionati A	mq	730,00
Superficie non residenziale PARTI COMUNI	mq	816,34

				Sup. Utile Appartamento		
Tipologia	N. 1	A.5	mq	63,23	TOT Mq. =	730,00
Tipologia	N. 2	A.6	mq	77,95		
Tipologia	N. 3	A.7	mq	77,41		
Tipologia	N. 4	A.8	mq	62,95		
Tipologia	N. 5	A.9	mq	94,22		
Tipologia	N. 6	A.10	mq	42,15		
Tipologia	N. 7	A.11	mq	42,15		
Tipologia	N. 8	A.12	mq	94,22		
Tipologia	N. 9	B.6	mq	35,00		
Tipologia	N. 10	B.7	mq	77,49		
Tipologia	N. 11	B.8	mq	63,23		

**TRIBUZIONE QUOTE MILLESIMALI delle Singole Unità per la ripartizione delle SUPERFICI PARTI COMUNI**

( PARAMETRO di RIFERIMENTO è la S.U. dei Singoli Appartamenti )

				S.U.x1000			
Tipologia	N. 1	A.5	63.230,00	3.650,00	millesimi	17,323	
Tipologia	N. 2	A.6	77.950,00	3.650,00	millesimi	21,356	
Tipologia	N. 3	A.7	77.410,00	3.650,00	millesimi	21,208	
Tipologia	N. 4	A.8	62.950,00	3.650,00	millesimi	17,247	
Tipologia	N. 5	A.9	94.220,00	3.650,00	millesimi	25,814	
Tipologia	N. 6	A.10	42.150,00	3.650,00	millesimi	11,548	
Tipologia	N. 7	A.11	42.150,00	3.650,00	millesimi	11,548	
Tipologia	N. 8	A.12	94.220,00	3.650,00	millesimi	25,814	
Tipologia	N. 9	B.6	35.000,00	3.650,00	millesimi	9,589	
Tipologia	N. 10	B.7	77.490,00	3.650,00	millesimi	21,230	
Tipologia	N. 11	B.8	63.230,00	3.650,00	millesimi	17,323	

**ATTRIBUZIONE alle Singole Tipologie delle Parti Comuni considerata al 60%**

1.360,57 m²

Tipologia	N. 1	A.5	1.360,57 x mill.	17,323	23,57 m²	AL 60%	14,14 m²
Tipologia	N. 2	A.6	1.360,57 x mill.	21,356	29,06 m²	AL 60%	17,43 m²
Tipologia	N. 3	A.7	1.360,57 x mill.	21,208	28,86 m²	AL 60%	17,31 m²
Tipologia	N. 4	A.8	1.360,57 x mill.	17,247	23,47 m²	AL 60%	14,08 m²
Tipologia	N. 5	A.9	1.360,57 x mill.	25,814	35,12 m²	AL 60%	21,07 m²
Tipologia	N. 6	A.10	1.360,57 x mill.	11,548	15,71 m²	AL 60%	9,43 m²
Tipologia	N. 7	A.11	1.360,57 x mill.	11,548	15,71 m²	AL 60%	9,43 m²
Tipologia	N. 8	A.12	1.360,57 x mill.	25,814	35,12 m²	AL 60%	21,07 m²
Tipologia	N. 9	B.6	1.360,57 x mill.	9,589	13,05 m²	AL 60%	7,83 m²
Tipologia	N. 10	B.7	1.360,57 x mill.	21,230	28,89 m²	AL 60%	17,33 m²
Tipologia	N. 11	B.8	1.360,57 x mill.	17,323	23,57 m²	AL 60%	14,14 m²
				200,000	272,11 m²		163,27 m²

SUP. COMPLESSIVE DEGLI APPARTAMENTI CONVENZIONATI

		S.U. APPART. 100%		60% SUP. LOGGE E BALCONI		60% SUP. CANTINA		60% SUP. AUTORIMESSE		60% QUOTA PARTE S.n.R. PARTI COMUNI		TOT. SUPERFICIE COMPLESSIVA (S.C.)
Appartamento A.5	mq	63,23	mq	4,03	mq	3,02	mq	9,58	mq	14,14	mq	94,00
Appartamento A.6	mq	77,95	mq	6,85	mq	3,02	mq	9,25	mq	17,43	mq	114,50
Appartamento A.7	mq	77,41	mq	6,85	mq	3,04	mq	9,18	mq	17,31	mq	113,79
Appartamento A.8	mq	62,95	mq	4,03	mq	3,04	mq	10,06	mq	14,08	mq	94,16
Appartamento A.9	mq	94,22	mq	6,21	mq	3,00	mq	9,83	mq	21,07	mq	134,33
Appartamento A.10	mq	42,15	mq	6,85	mq	3,01	mq	9,35	mq	9,43	mq	70,79
Appartamento A.11	mq	42,15	mq	6,85	mq	3,69	mq	10,20	mq	9,43	mq	72,32
Appartamento A.12	mq	94,22	mq	6,21	mq	3,01	mq	10,20	mq	21,07	mq	134,71
Appartamento B.6	mq	35,00	mq	6,85	mq	3,43	mq	9,10	mq	7,83	mq	62,21
Appartamento B.7	mq	77,49	mq	6,85	mq	3,03	mq	9,04	mq	17,33	mq	113,74
Appartamento B.8	mq	63,23	mq	5,42	mq	3,00	mq	9,10	mq	14,14	mq	94,89
	mq	730,00	mq	67,01	mq	34,28	mq	104,87	mq	163,27	mq	1.099,43
S.U.	FABBRICATO A + B									=	mq	3.650,00
S.U.	APPARTAMENTI CONVENZIONATI									=	mq	730,00
S.C.	APPARTAMENTI CONVENZIONATI									=	mq	1.099,43

SUP. LORDE VENDIBILI DEGLI APPARTAMENTI CONVENZIONATI

	S.U. APPART. 100%	100% SUP.LORDA ALLOGGIO	50% SUP. TERRAZZE	50% SUP. CANTINA	50% SUP. AUTORIMESSE	TOT. SUP. LORDA VENDIBILE
Appartamento A.5	mq 63,23	mq 80,15	mq 5,28	mq 3,35	mq 9,25	mq 98,03
Appartamento A.6	mq 77,95	mq 98,92	mq 8,92	mq 2,97	mq 8,45	mq 119,26
Appartamento A.7	mq 77,41	mq 98,92	mq 8,92	mq 3,09	mq 8,26	mq 119,19
Appartamento A.8	mq 62,95	mq 80,15	mq 5,28	mq 2,88	mq 10,00	mq 98,31
Appartamento A.9	mq 94,22	mq 120,92	mq 8,05	mq 2,77	mq 9,59	mq 141,32
Appartamento A.10	mq 42,15	mq 54,00	mq 8,92	mq 2,85	mq 9,15	mq 74,92
Appartamento A.11	mq 42,15	mq 54,00	mq 8,92	mq 3,46	mq 9,15	mq 75,52
Appartamento A.12	mq 94,22	mq 120,92	mq 8,05	mq 2,83	mq 8,41	mq 140,20
Appartamento B.6	mq 35,00	mq 44,11	mq 8,92	mq 3,12	mq 8,34	mq 64,49
Appartamento B.7	mq 77,49	mq 98,92	mq 8,92	mq 2,80	mq 9,04	mq 119,68
Appartamento B.8	mq 63,23	mq 80,15	mq 6,55	mq 2,87	mq 8,34	mq 97,90
	mq 730,00	mq 931,16	mq 86,72	mq 32,98	mq 97,96	mq 1.148,81

MODALITA' DI CALCOLO della SLV per gli APPART. CONVENZIONATI

100% della SU  
 100% dei muri perimetrali  
 100% dei muri divisori interni  
 100% della Sup. Lorda delle Logge  
 50% dei muri di confine  
 50% della Sup. Lorda dei Balconi  
 50% della Sup. Lorda delle Cantine  
 50% della Sup. Lorda delle Autorimesse

**DETERMINAZIONE P.I.C.A. per ALLOGGI CONVENZIONATI**

a)	VALORE AREA	In misura non superiore al 20% del costo di costruzione calcolato ai sensi del comma 4 art. 18 del DPR 380	20,00%	€	1.309.810,97
b)	Importo del Costo di Costruzione	Intero comparto C10.1 PARTE (così come da Computo Metrico Estimativo )		€	9.809.480,00
c)	Costo delle Opere di Urbanizzazione primaria	Intero comparto C10.1 PARTE (così come da Computo Metrico Estimativo )		€	422.505,56
d)	Oneri di Urbanizzazione secondaria (U2)	Come da DCC 77/2019		€	147.274,56
e)	SPESE TECNICHE e PROMOZIONALI < 30% DEL Costo di Costruzione	Intero comparto C10.1 PARTE	18,27%	€	1.791.838,05
TOTALE					€ 13.480.909,13

**NOTE ESPLICATIVE**

COSTO COSTRUZIONE x VALORE AREA	come da DCC 77/2019	€	1.319,31/m <sup>2</sup>
S.U.	Superficie Utile Comparto C10.1 parte		3.650,00
S.A.	Superficie Accessoria Comparto C10.1 parte		2.190,00
S.C. come da DAL 186/2018	SC=SU+60%SA		4.964,00
TOTALE COSTO DI COSTRUZIONE	Costo costruzione unitario x SC	€	6.549.054,84

**SPESE TECNICHE E PROMOZIONALI**

RAPPORTO SU/SLV			1,5737
TOTALE SLV	Intero Comparto C10.1 parte		5.744,03 m <sup>2</sup>
RICAVI x quantificare spese promozionali			
- slv ERS	1.148,81 m <sup>2</sup>	€ 2.299,00	€ 2.641.103
- slv EDILIZIA LIBERA	4.595,22 m <sup>2</sup>	€ 2.900,00	€ 13.326.138

COSTI COSTRUZIONE COMPLESSIVI su cui calcolare gli oneri finanziari		€	12.900.391,52
- Valore area	€	1.309.810,97	
- Costo Costruzione	€	9.809.480,00	
- Costo Opere U1	€	422.505,56	
- Costo Oneri U2	€	147.274,56	
- Spese tecniche, Marketing	€	1.211.320,43	

- spese tecniche		% costo di costruzione	7,16%	€	732.303,21
- Marketing 2,5% valore vendita	€		15.967.240,70	3,00%	€ 479.017,22
- oneri finanziari		50% dei costi di costruzione complessivi per 3 anni	3,00%	€	580.517,62
TOTALE VALORE e)				€	1.791.838,05

## CALCOLO DEI COSTI UNITARI

S.C. Intero Comparto	Ai sensi della DAL 186/2018	mq	4.964,00
S.C. Intero Comparto	Ai sensi del DM 801/77	mq	5.615,61
S.C. Alloggi Convenzionati	Ai sensi del DM 801/78	mq	1.099,43
S.U. Intero Comparto		mq	3.650,00
S.U. Alloggi Convenzionati		mq	730,00

### Ripartizione Oneri U 1°

Importo Computo metrico estimativo U 1°	€	422.505,56
S.U. Intero Comparto	mq	3.650,00
Incidenza U 1° per 1 mq di S.U.	€	115,75/m²
Totale U1° alloggi convenzionati	€	84.501,11
Incidenza U 1° per 1 mq di S.C.	€	<b>76,86/m²</b>

### Ripartizione Oneri U II°

€ 69,58 / mq S.U. (Tabella Comunale) + riduzioni	€	147.274,56
Incidenza U 1° per 1 mq di S.C.	€	<b>26,23/m²</b>

### Ripartizione Costo di Costruzione

Importo Costo Costruzione Fabbricato	€	9.809.480,00
S.C. Intero Comparto	mq	5.615,61
Incidenza Costo di Costruzione per 1 Mq di S.C.	€	<b>1.746,82/m²</b>

### Valore Area < 20% del C.C. Regionale

S.C. complessiva	5.615,61	€	233,24/m²
Valore Area considerato	€	1.309.810,97	
Incidenza Valore dell'area per 1 Mq di S.C.		€	<b>233,24/m²</b>

### Spese Tecniche e Promozionali < 30% del Costo di Costruzione

Totale spese tecniche e promozionali (vedi pag. prec.)		1.791.838,05
S.C. complessiva	mq	5.615,61
Incidenza Spese Tecniche/promozionali per 1 Mq di S.C.		€ <b>319,08/m²</b>



# CALCOLO DEL PREZZO INIZIALE DI CESSIONE ALLOGGI P.I.C.A.

S.L.V. Convenzionato 1.148,81 m<sup>2</sup>  
S.C. Convenzionato 1.099,43 m<sup>2</sup>

Valore	Area	< 20% C.C. Regionale	relativo a mq. 1 di S.C. convenzionata	€	233,24/m <sup>2</sup>
Importo	Opere di	Urbanizzazione Primaria ( U 1° )	( relativo a mq. 1 di S.C. convenzionata	€	76,86/m <sup>2</sup>
Importo	Oneri di	Urbanizzazione Secondaria ( U 2° )	relativo a mq. 1 di S.C. convenzionata	€	26,23/m <sup>2</sup>
Importo		Costo di Costruzione	relativo a mq. 1 di S.C. convenzionata	€	1.746,82/m <sup>2</sup>
Spese	Spese tecniche, O.F., Marketing	< 30% del Costo di Costruzione	relativo a mq. 1 di S.C. convenzionata	€	319,08/m <sup>2</sup>

TOTALE PICA € 2.402,23/m<sup>2</sup>

Valore	P.I.C.A.	relativo a mq. 1 di S.C. convenzionata	€ 2.402,23/m <sup>2</sup>
Valore	P.I.C.A.	relativo a mq. 1 di S.L.V. convenzionata	€ 2.299,00/m <sup>2</sup>

SUP. LORDE VENDIBILI DEGLI APPARTAMENTI CONVENZIONATI

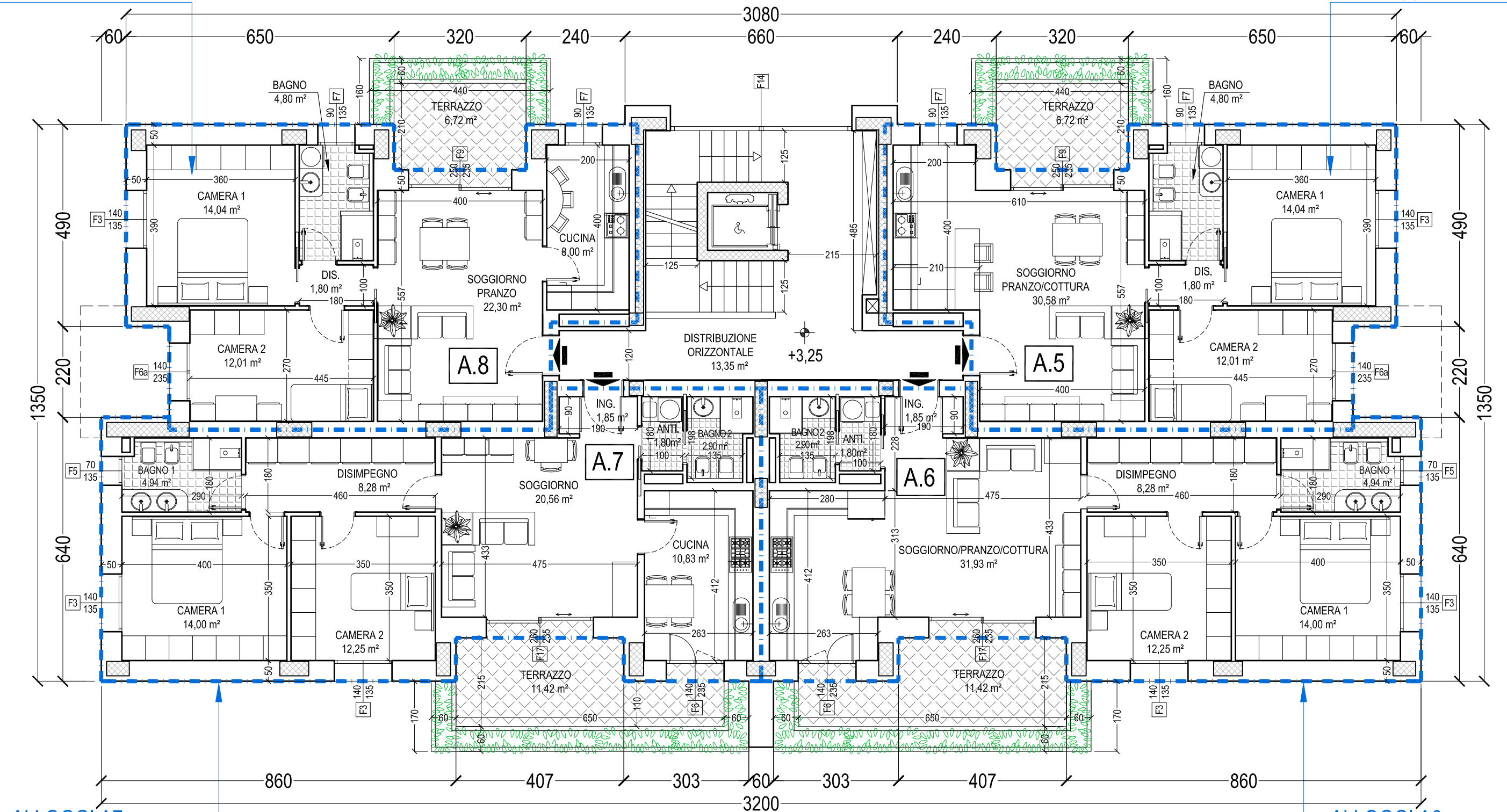
		S.U. APPART. 100%	100% SUP.LORDA ALLOGGIO	50% SUP. TERRAZZE	50% SUP. CANTINA	50% SUP. AUTORIMESSE	TOT. SUP. LORDA VENDIBILE		PICA X SINGOLO ALLOGGIO	CANONE DI LOCAZIONE ANNUALE/12 MESI
										4,00%
Appartamento A.5	mq	63,23	mq 80,15	mq 5,28	mq 3,35	mq 9,25	mq 98,03	€ 2.299,00/m²	€ 225.370,60	
Appartamento A.6	mq	77,95	mq 98,92	mq 8,92	mq 2,97	mq 8,45	mq 119,26	€ 2.299,00/m²	€ 274.178,29	
Appartamento A.7	mq	77,41	mq 98,92	mq 8,92	mq 3,09	mq 8,26	mq 119,19	€ 2.299,00/m²	€ 274.017,36	
Appartamento A.8	mq	62,95	mq 80,15	mq 5,28	mq 2,88	mq 10,00	mq 98,31	€ 2.299,00/m²	€ 226.002,82	
Appartamento A.9	mq	94,22	mq 120,92	mq 8,05	mq 2,77	mq 9,59	mq 141,32	€ 2.299,00/m²	€ 324.894,14	
Appartamento A.10	mq	42,15	mq 54,00	mq 8,92	mq 2,85	mq 9,15	mq 74,92	€ 2.299,00/m²	€ 172.229,30	€ 574,10
Appartamento A.11	mq	42,15	mq 54,00	mq 8,92	mq 3,46	mq 9,15	mq 75,52	€ 2.299,00/m²	€ 173.620,19	€ 578,73
Appartamento A.12	mq	94,22	mq 120,92	mq 8,05	mq 2,83	mq 8,41	mq 140,20	€ 2.299,00/m²	€ 322.319,27	
Appartamento B.6	mq	35,00	mq 44,11	mq 8,92	mq 3,12	mq 8,34	mq 64,49	€ 2.299,00/m²	€ 148.250,77	€ 494,17
Appartamento B.7	mq	77,49	mq 98,92	mq 8,92	mq 2,80	mq 9,04	mq 119,68	€ 2.299,00/m²	€ 275.143,87	
Appartamento B.8	mq	63,23	mq 80,15	mq 6,55	mq 2,87	mq 8,34	mq 97,90	€ 2.299,00/m²	€ 225.071,73	
	mq	730,00	mq 931,16	mq 86,72	mq 32,98	mq 97,96	mq 1.148,81		€ 2.641.098,34	

MODALITA' DI CALCOLO della SLV per gli APPART. CONVENZIONATI

100% della SU
100% dei muri perimetrali
100% dei muri divisorii interni
100% della Sup. Lorda delle Logge
50% dei muri di confine
50% della Sup. Lorda dei Balconi
50% della Sup. Lorda delle Cantine
50% della Sup. Lorda delle Autorimesse

ALLOGGIO A8  
Sup.utile 62,95 m<sup>2</sup>  
SLP alloggio 80,15 m<sup>2</sup>

ALLOGGIO A5  
Sup.utile 63,23 m<sup>2</sup>  
SLP alloggio 80,15 m<sup>2</sup>



ALLOGGI A7  
Sup.utile 77,41 m<sup>2</sup>  
SLP alloggio 98,92 m<sup>2</sup>

ALLOGGI A6  
Sup.utile 77,95 m<sup>2</sup>  
SLP alloggio 98,92 m<sup>2</sup>



**Comune di Zola Predosa**  
**RALE**  
**Progetto di**  
**EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE**

**Committente**



Via Alpini, 88/a  
38030 VARENA (TN)  
C.F. 02232230371  
P. IVA 01422760221

**AMBITO AR.S8: Progetto di trasformazione integrale del lotto e rigenerazione del tessuto urbano**



Architettura, Urbanistica e Servizi per l'edilizia  
Via IV Novembre 4, Castel Maggiore (Bologna)  
Tel. +39 051 714385 Fax +39 051 715689  
www.archstudio.bo.it

**EDIFICIO A - 8 LIVELLI**

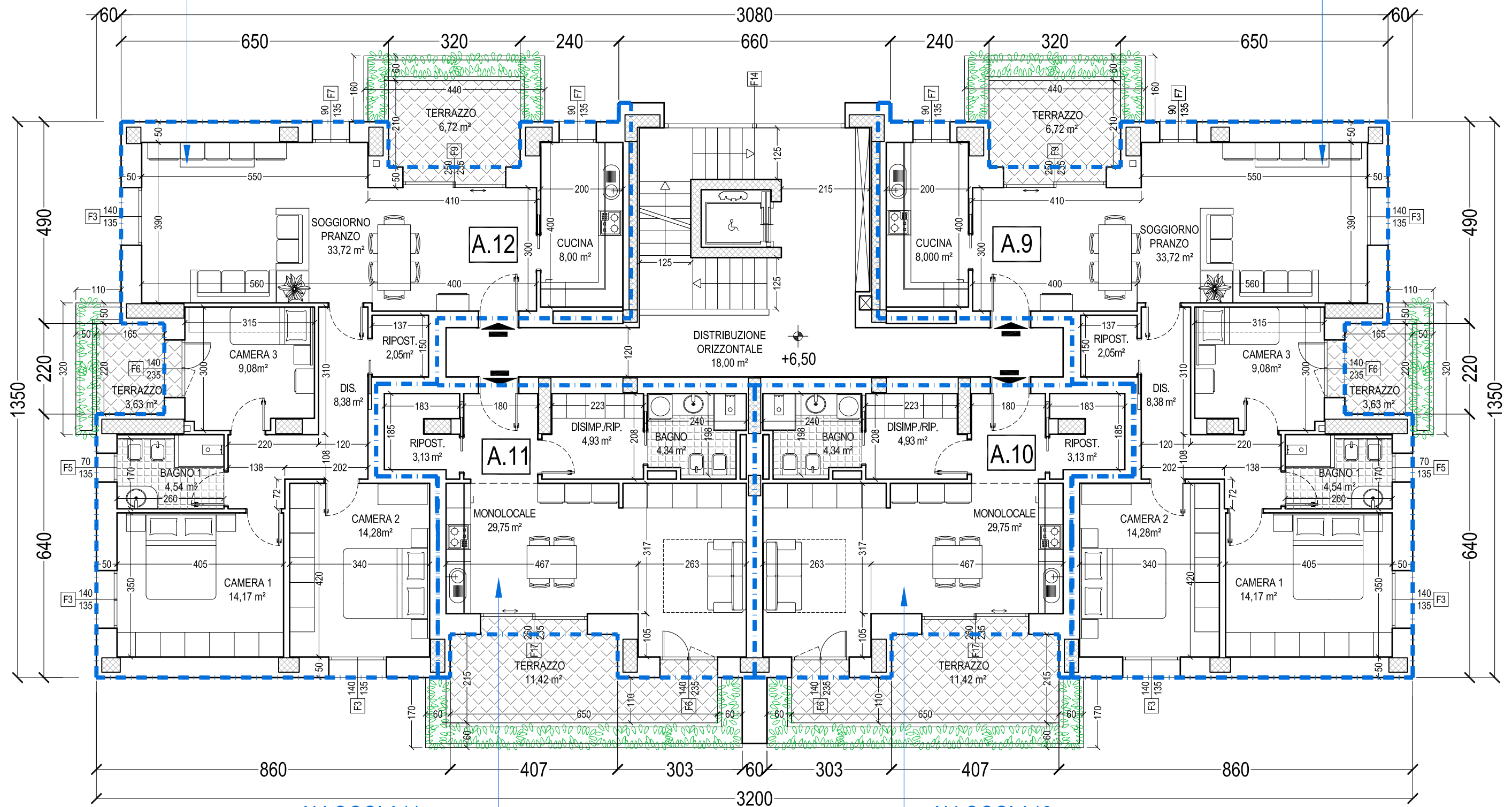
**PIANTA PIANO PRIMO - 4 ALLOGGI ERS**

**30/11/2020**

**SCALA**  
**1:100**

ALLOGGIO A12  
Sup.utile 94,22 m<sup>2</sup>  
SLP alloggio 120,92 m<sup>2</sup>

ALLOGGIO A9  
Sup.utile 94,22 m<sup>2</sup>  
SLP alloggio 120,92 m<sup>2</sup>



ALLOGGI A11  
Sup.utile 42,15 m<sup>2</sup>  
SLP alloggio 54 m<sup>2</sup>

ALLOGGI A10  
Sup.utile 42,15 m<sup>2</sup>  
SLP alloggio 54 m<sup>2</sup>



**Comune di Zola Predosa**  
**RIALE**  
**Progetto di**  
**EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE**

**Committente**



Via Alpini, 88/a  
38030 VARENA (TN)  
C.F. 02232230371  
P. IVA 01422760221

**AMBITO AR.S8: Progetto di trasformazione integrale del lotto e rigenerazione del tessuto urbano**

**ARCHSTUDIO**

Architettura, Urbanistica e Servizi per l'edilizia  
Via IV Novembre 4, Castel Maggiore (Bologna)  
Tel. +39 051 714385 Fax +39 051 715689  
www.archstudio.bo.it

**EDIFICIO A - 8 LIVELLI**

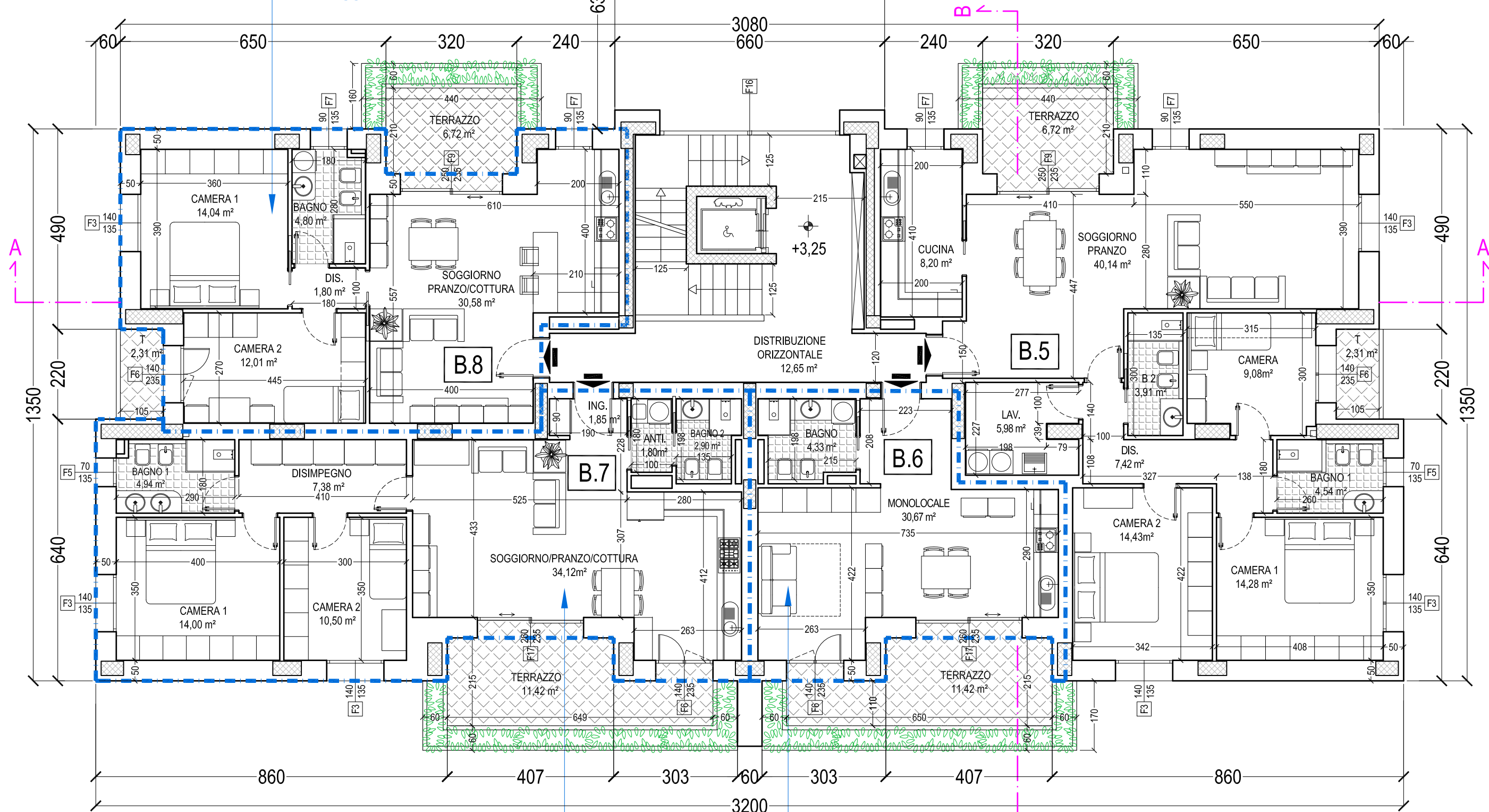
**PIANTA PIANO SECONDO - 4 ALLOGGI ERS**

**30/11/2020**

**SCALA**  
**1:100**



ALLOGGIO B8  
Sup.utile 63,23 m<sup>2</sup>  
SLP alloggio 80,15 m<sup>2</sup>



ALLOGGI B7  
Sup.utile 77,49 m<sup>2</sup>  
SLP alloggio 98,92 m<sup>2</sup>

ALLOGGI B6  
Sup.utile 35 m<sup>2</sup>  
SLP alloggio 44,67 m<sup>2</sup>



**Comune di Zola Predosa**  
**RIALE**  
**Progetto di**  
**EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE**

**Committente**



Via Alpini, 88/a  
38030 VARENA (TN)  
C.F. 02232230371  
P. IVA 01422760221

**AMBITO AR.S8: Progetto di trasformazione integrale del lotto e rigenerazione del tessuto urbano**

**ARCHSTUDIO**

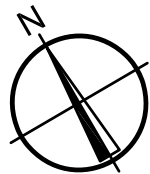
Architettura, Urbanistica e Servizi per l'edilizia  
Via IV Novembre 4, Castel Maggiore (Bologna)  
Tel. +39 051 714385 Fax +39 051 715689  
www.archstudio.bo.it

**EDIFICIO B - 7 LIVELLI**

**PIANTA PIANO PRIMO - 3 ALLOGGI ERS**

**30/11/2020**

**SCALA**  
**1:100**



PIANTA PIANO INTERRATO

