



COMUNE DI ZOLA PREDOSA

Città Metropolitana di Bologna

RIALE NORD AR.s8 - Comparto C10.1 parte

INTERVENTO DI DEMOLIZIONE DI FABBRICATO PRODUTTIVO E RICOSTRUZIONE DI EDIFICI AD USO RESIDENZIALE CON TRASFORMAZIONE INTEGRALE DEL LOTTO, RIGENERAZIONE DEL TESSUTO URBANO E QUOTA DI EDILIZIA SOCIALE



PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:

ARCHSTUDIO

Architettura, Urbanistica e Servizi per l'Edilizia
Via IV Novembre 4, 40013 Castel Maggiore (BO)
WWW.ARCHSTUDIO.BO.IT

Arch. CLAUDIA ORLANDI

Ordine degli Architetti di Bologna n. 2903

Arch. LOTHAR HERRMANN

Ordine degli Architetti di Bologna n. 2565

Collaboratore: Ing. Stefano Colonna

PROGETTAZIONE STRUTTURALE:

Ing. MATTEO DI MARZIO

Ordine degli Ingegneri di Bologna n. 4044/A

Via Caduti di Cefalonia, 2

40033 Casalecchio di Reno (BO)

PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA:

P.I. FLAVIO CAPELLI

Ordine dei Periti Industriali di Bologna n. 1522

PROGETECH S.r.l.

Via Salvatore Quasimodo, 46

40013 Castel Maggiore (BO)

RICHIEDENTE, PROPRIETA':



Sede Amministrativa: Via Rigosa 40

Zola Predosa (BO)

C.F. 02232230371, P. IVA 01422760221

PROGETTAZIONE IMP.ELETTRICI E FOTOVOLTAICI:

Studio Tecnico P. I. DANIELE TONELLI

Via Eleonora Duse 2

40127 - Bologna (BO)

ANALISI AMBIENTALI:

Ing. PAOLO MASCELLANI

Riguzzi e Mascellani Ingegneri Studio

Associato, Via Armaroli, 11

40012 Calderara di Reno (BO)

DOCUMENTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO (DPCA)

Ing. FRANCA CONTI

Studio di Ingegneria Ambientale

Via Massimo Gorki 11 - 40128 - Bologna

INDAGINI GEOLOGICHE E AMBIENTALI

Dott. Geol. RAFFAELE SANDRELLI

Via A. Costa 82-C

40067 Rastignano-Pianoro (Bologna)

TITOLO TAVOLA:

Richiesta di Permesso di Costruire

ELENCO ELABORATI

ELABORATO		SCALA
D0		
0	06/04/2020 Prima Emissione	
1	10/09/2020 Integrazioni Pareri CDS 23/06/2020	
2	30/11/2020 Integrazioni Pareri CDS 27/10/2020	

N. elaborati Nuova consegna	Progr. File	Tavola	DOCUMENTI	CONSEGNA 23/04/2020	CONSEGNA ARPAE 28.08.2020	AGGIORNAMENTO 10.09.2020	AGGIORNAMENTO 30.11.2020
		DA	DESCRIZIONE DELLE MODIFICHE APPORTATE PER SINGOLO ELABORATO				X
1	1	D0	Elenco Elaborati	X		X	X
2	2	D1	Schema di Convenzione e Allegato Tecnico NTA	X		X	X
3	3	D2	Relazione illustrativa	X		X	X
4	4	D3	Documentazione Catastale	X		X	X
		D4	Analisi di sostenibilità insediativa, ambientale e valutazione di compatibilità	X			
5	5		D4.1 Relazione di Sintesi	X		X	
	6		D4.2 MATRICE SUOLO E SOTTOSUOLO: Relazione Geologico-Geotecnica	X			
	7		D4.3 MATRICE SUOLO E SOTTOSUOLO: Relazione Geologico-Geotecnica: analisi di III livello	X			
	8		D4.4 MATRICE SUOLO E SOTTOSUOLO: Analisi Ambientali	X			
	9		D4.5 MATRICE ELETTROMAGNETISMO	X			
	10		D4.6 MATRICE ARIA	X			
	11		D4.7 MATRICE ENERGIA	X			
	12		D4.8 MATRICE RUMORE: DOCUMENTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO	X			
6	13		D4.9 MATRICE MOBILITA'	X		X	
	14		D4.10 MATRICE ACQUA: Studio di sostenibilità idraulica della rete fognaria		X		
	15		D4.10bis MATRICE ACQUA: Analisi di compatibilità idraulica in relazione al rischio alluvioni		X		
	16	D5	Documentazione fotografica	X			
7	17	D6	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO opere urbanizzazione e Asseverazione	X		X	X
8	18	D7	Tabella delle superfici utili, accessorie, complessive; CALCOLO ONERI	X		X	X
9	19	D7.bis	Scheda tecnica di formulazione del PICA			X	X
	20	D8	Superfici illuminanti e ventilanti; Fattore medio di luce diurna	X			X
	21	D9	Rendering di progetto ed inserimento nel contesto insediativo	X			
10	22	D10	Edifici Privati: Costo di costruzione, Capitolato ed Asseverazione Dati tecnici ed economici			X	X
Progr. File				CONSEGNA 23/04/2020	CONSEGNA ARPAE 28.08.2020	AGGIORNAMENTO 10.09.2020	AGGIORNAMENTO 30.11.2020
MODULISTICA, PROCURE, ALTRI DOCUMENTI							
	23	DM1	Modulo 1 - Richiesta titolo edilizio	X			
	24	DM1.1	Allegato altri tecnici - Franca Conti	X			
	25	DM1.2	Allegato altri tecnici - Stefano Montaguti	X			
	26	DM1.3	Allegato altri tecnici - Daniele Tonelli	X			
	27	DM1.4	Allegato altri tecnici - Paolo Mascellani	X			
	28	DM1.5	Allegato altri tecnici - Luca Carboni	X			
	29	DM2	Modulo 2 - Relazione tecnica di asseverazione	X			
	30	DM2.1	Asseverazione altri tecnici - Flavio Capelli	X			
	31	DM2.2	Asseverazione altri tecnici - Daniele Tonelli	X			
	32	DM2.3	Asseverazione altri tecnici - Paolo Mascellani	X			
	33	DM3	Copia Richiesta VVF	X			
	34	DM4	Copia Richiesta Enac-Enav	X			
	35	DM5	Copia richiesta Parere Hera Acqua e Fognature	X			
	36	DM6	Copia Richiesta Parere Bacino Reno e Po di Volano	X			
	37	DM7	Copia richiesta Parere Enel per spostamento Cabina ed elettrificazione Comparto	X			
	38	DM8	Copia richiesta Parere Telecom per allaccio fabbricati	X			
	39	DM9	Procura Bonfiglioli per richiesta titolo a EDILFORME	X			
	40	DM10.1	Procura per inoltro pratica - EDILFORME	X			
	41	DM10.1.1	Documenti di identità dei soggetti	X			
	42	DM10.2	Procura per inoltro pratica - Matteo Di Marzio	X			
	43	DM10.3	Procura per inoltro pratica - Flavio Capelli	X			
	44	DM10.4	Procura per inoltro pratica - Daniele Tonelli	X			
	45	DM10.5	Procura per inoltro pratica - Franca Conti	X			
	46	DM10.6	Procura per inoltro pratica - Paolo Mascellani	X			
	47	DM10.7	Procura per inoltro pratica - Raffaele Sandrelli	X			
	48	DM10.8	Procura per inoltro pratica - Luca Carboni	X			
	49	DM10.9	Procura per inoltro pratica - Giuseppe Tirota	X			
	50	DM11	Versamento diritti di segreteria	X			
	51	DM12	Modulo MUR-A1/D1	X			
	52	DM13	Modello Istat	X			
	53	DM14	Copia richiesta autorizzazione FER per interventi fascia di rispetto	X			
11	54	DM15	Parere Enac			X	
12	55	DM16	Parere Italgas			X	
	56	DM17	Asseverazione Clima Acustico				X
	57	DM18	Asseverazione Portanza delle strada				X
Progr. File				CONSEGNA 23/04/2020	CONSEGNA ARPAE 28.08.2020	AGGIORNAMENTO 10.09.2020	AGGIORNAMENTO 30.11.2020
ELABORATI GRAFICI							
	58	T.1	Planimetria PSC e RUE	X			X
13	59	T.2	Rilievo e sezioni dello stato di fatto	X		X	X
	60	T.3	Stato Legittimo: piante e prospetti	X			X
14	61	T.4	Planimetria generale dei vincoli e delle distanze di rispetto	X		X	X
15	62	T.5	Planimetria generale di progetto	X		X	X
16	63	T.6	Planimetria delle aree in cessione (scala 1:500)	X		X	X
17	64	T.7	Planimetria generale aree permeabili e impermeabili	X		X	X
18	65	T.8	Edificazione privata: STRALCI FUNZIONALI ai sensi dell'art. 28bis c.4 D.P.R. 380/2001	X		X	X
19	66	T.9	Planimetria piano interrato	X		X	X
	67	T.10	Piante EDIFICIO A	X			X
20	68	T.11	Piante EDIFICIO B	X		X	X
	69	T.12	Prospetti EDIFICIO A	X			X
	70	T.13	Prospetti EDIFICIO B	X			X
	71	T.14	Sezioni	X			X
		T.15	Planimetria e piante di rispetto della L.13/1989				
21	72	T15.1	Planimetria generale e piano interrato	X		X	X
	73	T15.2	Visitabilità Edificio A	X			X
	74	T15.3	Visitabilità Edificio B	X			X
	75	T15.4	Adattabilità Edificio A	X			X
	76	T15.5	Adattabilità Edificio B	X			X
22	77	T.16	Progetto del verde pubblico e privato. Abbattimenti	X		X	X
	78	T.17	Progetto della barriera acustica lungo Via d'Antona	X			X
23	79	T.18	Progetto dell'impianto di irrigazione			X	X
24	80	T.19	Segnaletica orizzontale e verticale			X	X
OPERE DI URBANIZZAZIONE				CONSEGNA 23/04/2020	CONSEGNA ARPAE 28.08.2020	AGGIORNAMENTO 10.09.2020	AGGIORNAMENTO 30.11.2020
25	79	U.1	Parcheggio e verde Pubblico: Particolari	X		X	X
26	80	U.2	Opere Extracomparto	X		X	X
	81	U.3	Planimetria rete idrica	X			
27	82	U.4	Planimetria rete fognaria bianca/nera	X		X	
28	83	U.5	Progetto illuminazione pubblica	X		X	X
	84	U.6	Studio Illuminotecnico	X			X
S				CONSEGNA 23/04/2020	CONSEGNA ARPAE 28.08.2020	AGGIORNAMENTO 10.09.2020	
	85	RT	Relazione tecnica ai sensi della DGR n. 1373/2011	X			

	86	ST01		Edifici A, B e Corpo Garage - Schema Fondazioni	X			
	87	ST02		Corpo Garage - Schema Travi e Solai Piano Terra Garage	X			
	88	ST03		Edificio A - Schema Travi e Solai Piano Terra	X			
	89	ST04		Edificio A - Schema Travi e Solai Piano Primo	X			
	90	ST05		Edificio A - Schema Travi e Solai Piano Secondo	X			
	91	ST06		Edificio A - Schema Travi e Solai Piano Terzo	X			
	92	ST07		Edificio A - Schema Travi e Solai Piano Quarto	X			
	93	ST08		Edificio A - Schema Travi e Solai Piano Quinto	X			
	94	ST09		Edificio A - Schema Travi e Solai Piano Sesto	X			
	95	ST10		Edificio A - Schema Travi e Solai Piano Settimo	X			
	96	ST11		Edificio A - Schema Travi e Solai Piano Copertura	X			
	97	ST12		Edificio B - Schema Travi e Solai Piano Terra	X			
	98	ST13		Edificio B - Schema Travi e Solai Piano Primo	X			
	99	ST14		Edificio B - Schema Travi e Solai Piano Secondo	X			
	100	ST15		Edificio B - Schema Travi e Solai Piano Terzo	X			
	101	ST16		Edificio B - Schema Travi e Solai Piano Quarto	X			
	102	ST17		Edificio B - Schema Travi e Solai Piano Quinto	X			
	103	ST18		Edificio B - Schema Travi e Solai Piano Sesto	X			
	104	ST19		Edificio B - Schema Travi e Solai Piano Copertura	X			
VALUTAZIONE CLASSE DI RISCHIO SISMICO DELL'EDIFICIO ESISTENTE					CONSEGNA 23/04/2020	CONSEGNA ARPAE 28.08.2020	AGGIORNAMENTO 10.09.2020	
	105	RS1		Valutazione Classe di Rischio sismico dell'edificio esistente	X			
	106	RS2		Asseverazione ai sensi dell'Art. 3 comma 6 del DM n° 58 del 28/02/2017	X			
E PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI					CONSEGNA 23/04/2020	CONSEGNA ARPAE 28.08.2020	AGGIORNAMENTO 10.09.2020	
	107	E1		Relazione tecnica descrittiva	X			
	108	E2		Schemi unifilari quadri elettrici	X			
	109	E3		Planimetria area esterna	X			
29	110	E4		Planimetria Piano Interrato	X		X	
	111	E5		Planimetria Edificio A	X			
	112	E6		Planimetria Edificio B	X			
	113	E7		Planimetria Esterna Enel	X			
F PROGETTO IMPIANTI FOTOVOLTAICI					CONSEGNA 23/04/2020	CONSEGNA ARPAE 28.08.2020	AGGIORNAMENTO 10.09.2020	
	114	F1		Relazione tecnica descrittiva	X			
	115	F2		Planimetria disposizione apparecchiature e schema unifilare impianto fotovoltaico	X			
M PROGETTO IMPIANTI MECCANICI					CONSEGNA 23/04/2020	CONSEGNA ARPAE 28.08.2020	AGGIORNAMENTO 10.09.2020	
	116	L10		Relazione di cui alla L.10/91 secondo DGR 967/15 e 1715/16	X			
				Relazione, Calcoli, stratigrafie	X			
	117	L10.A+B		Elaborati indicanti le strutture disperdenti dell'edificio A e B	X			
	118	MR.A+B		Piante contenenti gli impianti di riscaldamento dell'edificio A e B	X			
	119	MI.A+B		Piante contenenti gli impianti idrico-sanitari dell'edificio A e B	X			
	120	MSc		Schemi funzionali impianti meccanici	X			
	121	MSa.R		Schema altimetrico impianti riscaldamento	X			
	122	MSa.I		Schema altimetrico impianti idrico-sanitari	X			
30	123	MPi		Pianta piano interrato distribuzione impianti meccanici	X		X	
VF PREVENZIONE INCENDI					CONSEGNA 23/04/2020	CONSEGNA ARPAE 28.08.2020	AGGIORNAMENTO 10.09.2020	
				La documentazione è stata presenta ai VVF ed assegnato n. di Pratica 83781/2000. Pertanto tale documentazione, debitamente timbrata dal Comando VVF, sarà consegnata al SUE di Zola Predosa al momento dell'ottenimento del relativo Parere di competenza				
	124	VF0		Relazione Tecnica per valutazione progetto	X			
	125	VF1		Planimetria	X			
	126	VF2		Pianta Piano Interrato	X			
	127	VF3		Pianta Piano Terra	X			
31	128	VF4		Modello Pin2.6 VVFF DICHIARAZIONE DI NON AGGRAVIO DEL RISCHIO INCENDIO			X	